

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání **veřejné dobrovolné dražby nemovitosti** z majetku likvidovaného státního podniku **Okresní bytový podnik, státní podnik Nový Jičín „v likvidaci,** sídlo Nový Jičín, 5. května 11, PSČ 741 01, IČO 00084395

Den konání dražby se stanovuje na den **31.července 2008** na adrese Ostrava, hotel ATOM spol. s r.o., Zkrácená 2703, Ostrava Zábřeh. Zahájení dražby v uvedený den bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisů účastníků dražby), a to v **10,20 hodin.**

I.

Dražebník : **Carolina Real, spol. s r.o.**
se sídlem 700 30 Ostrava-Hrabůvka, Dr.Martínka1295,
IČO 25829840,
zastoupena JUDr.Alenou Schmidtovou, jednatelkou
zapsán v OR u KS v Ostravě oddíl C, vložka 19747

Navrhovatel : **Okresní bytový podnik, státní podnik Nový Jičín „v likvidaci,**
sídlo Nový Jičín, 5. května 11,
IČO 00084395
zastoupen Ing.Jarmilou Figurovou, likvidátorkou

II.

Předmětem dražby je soubor pozemků, v dražebním dni pořadové číslo 2:

Pozemek parc.č.746/1– ostatní plocha, neplodná půda o výměře 903 m² , pozemek parc.č.1280/9 - ostatní plocha, zeleň o výměře 35 m², pozemek parc.č.1280/13 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43 m², pozemek parc.č.1718/3 - ostatní plocha, silnice o výměře 178 m², vše v katastrálním území Fulnek, obec Fulnek, okres Nový Jičín, zapsané na listu vlastnictví č. 10 u Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně, ve vlastnictví státu, ke kterým má navrhovatel právo hospodaření.

Na předmětu dražby neváznou žádná práva a závazky.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Marie Krušinové ze dne 29.3.2008 pod č.2390-125/08 a činí u parc.č.746/1 - 15.640 Kč, u parc.č.1280/9 - 3.780 Kč, u parc.č.1280/13 - 3.020 Kč, u parc.č.1718/3 - 12.480 Kč.

Nejnižší podání činí **35.000,- Kč**, minimální příhoz byl stanoven na částku **5.000,- Kč**.
Licitátor je oprávněn výši nejnižšího podání snížit maximálně o 3 kroky, přičemž výše kroku činí 5.000,-Kč.

III.

Základní údaje o dražbě :

Termín dobrovolné dražby :	31.7.2008 v 10,20 hodin
Zápis do dražby :	31.7.2008 od 9,30 hodin do zahájení dražby
Místo dobrovolné dražby :	hotel ATOM, Ostrava
Vyvolávací cena :	35.000,-Kč
Dražební jistota :	10.000,-Kč
Minimální příhoz :	5.000,-Kč
Prohlídka dražené věci :	8.7.2008 v 10,00 hodin, na základě telef., mail. oznámení zájemce alespoň jeden den předem 15.7.2008 v 10,00 hodin, na základě telef., mail. oznámení zájemce alespoň jeden den předem, sraz zájemců vždy před Městským úřadem ve Fulneku
Dokumentace dražby :	podrobné podmínky dražby, dokumentace k dražené nemovitosti jsou k dispozici na adrese Nový Jičín, Havlíčkova 4 tel. 556 703 544, 602 540 038, www.carolinareal.cz , mail: advokati@applet.cz
Vstupné na dražební den :	100,-Kč

IV.

Dražební jistota :

Dražební jistota byla stanovena na částku **10.000,-Kč** a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. **9048393/0300**, var.symbol 84395, vedený u ČOB, a.s. nebo v hotovosti k rukám dražebníka v místě konání dražby před jejím zahájením. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu ve prospěch účtu navrhovatele dražby, potvrzení banky o vkladu částky odpovídající dražební jistotě na účet navrhovatele dražby, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.).

Platební příkaz s razítkem banky není dokladem o zaplacení.

Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“, a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě složení dražební jistoty v hotovosti až v den konání dražby bude jistota vrácena v hotovosti po ukončení dražby.

V.

Cena dosažená vydražením :

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu s § 29 zák.č.26/2000 buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 9048393/0300, var.symbol 84395, vedený u ČOB,a.s. nebo v hotovosti k rukám dražebníka.

Dražební jistota a její příslušenství, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ihned po skončení dražby**.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

VI.

Odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

VII.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v osmi stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Ostravě dne 15.června 2008

.....
dražebník

.....
navrhovatel