

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání **veřejné dobrovolné dražby věcí nemovitých** v rámci zpeněžení konkurzní podstaty **úpadce Vlasta Bojková**, bytem Mánesova 466, 738 01 Frýdek-Místek, nar. 31.10.1951.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví úpadce, na základě kupní smlouvy ze dne 18.12.1998. Dražba je prováděna dle § 27 zákona o konkurzu a vyrovnání v rámci zpeněžení konkurzní podstaty.

Den konání dražby se stanovuje na 7. srpna 2008 ve Frýdku-Místku, Národní dům, Palackého 134, malý sál, přízemí.

Zahájení dražby v uvedený den bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisů účastníků dražby), a to v **15⁰⁰ hodin**.

I.

Dražebník: **Carolina Real, spol. s r.o.**
se sídlem 700 30 Ostrava-Hrabůvka, Dr.Martínka 1295,
IČO 25829840,
zastoupena JUDr. Alenou Schmidtovou, jednatelkou
zapsán v OR u KS v Ostravě oddíl C, vložka 19747

Navrhovatel : **Ing. Marcela Prokopová**, správce konkurzní podstaty
úpadce **Vlasta Bojková, nar. 31.10.1951**
na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 11. 6. 2007,
č.j. 22 K 38/2007

II.

Předmětem dražby je nemovitost:

- **byt č. 15**

odpovídající spoluvlastnickému **podílu ve výši 60/1002 na bytovém domě č.p. 466, ul. Mánesova, Frýdek-Místek**, zapsaný na listu vlastnictví č. **3153**, katastrální území Frýdek, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

S tímto spoluvlastnickým podílem ve výši 60/1002 je tedy spojeno právo užívat byt č. 15.

Pozemek parc.č. 962/25 pod domem **není** předmětem dražby, je ve vlastnictví České republiky.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Pavla Horiny ze dne 5.6.2008 pod číslem posudku 1794-32/2008 a činí 746.830,-Kč.

Nejnižší podání činí **950.000,-Kč**, minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,-Kč.

Celkový popis nemovitosti

Dražené nemovitosti se nacházejí v obci Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek, na ulici Mánosova, v blízkosti Nemocnice. Jedná se o šestipodlažní typový panelový bytový dům, který je součástí sídlištní zástavby obdobných domů. K domu nepatří žádné příslušenství umístěné mimo něj, dům je napojený přípojkami na veřejný vodovod, kanalizaci, dálkový rozvod tepla a teplé vody, distribuční síť NN a zemní plyn.

Bytový dům se nachází v klidné části města, v okolí je nízkopodlažní zástavba z 80-tých let a na ni navazující starší zástavba bytových a rodinných domů. Zastávka autobusové hromadné dopravy je vzdálená cca 150 m, zdravotní středisko je v těsné blízkosti, obchod s potravinami rovněž. Nemocnice, základní škola cca 300m. Centrum – Zámecké náměstí ve Frýdku je vzdálené cca 500 m, Náměstí Svobody v Místku cca 1700m.

Na nemovitosti věcné břemeno užívání vedení rozvodu tepla a teplé vody a přístupu za účelem kontrol, oprav, údržby a rekonstrukcí pro DISTEP a.s..

Byt č.15

S podílem ve výši 60/1002, který je předmětem dražby je spojeno právo užívat byt č.15. Bytová jednotka se nachází v 5.NP. Kuchyň a jeden pokoj jsou orientovány na severovýchod, další dva pokoje a ložnice jsou orientovány na jihozápad. Byt je velikosti 3+1. Podlaha v pokojích je z PVC, v ostatních místnostech je rovněž PVC. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné hladké plné nebo prosklené. Vytápění bytu je ústřední napojené na dálkový rozvod, stejně jako ohřev teplé vody. V bytě se nachází instalační prefabrikované jádro z umakartu. Ostatní - domácí telefon, anténní rozvod, přípojka telefonu, na schodišti jsou hydranty.

Objekt byl dán do užívání v roce 1983 a od té doby je trvale užíván k bydlení.

Technický stav celého objektu odpovídá jeho stáří a běžné údržbě. Objekt se jeví staticky stabilizovaný, stav svíslých nosných konstrukcí a stropů je odpovídající, při prohlídce byly zjištěny pouze drobné trhliny obvodových stěn a stropů vzniklé dosedáním objektu.

Technický stav bytu je zhoršený. Zařizovací předměty jsou původní a jsou na hranici životnosti. Rovněž okna jsou již na hranici životnosti. V bytě nebylo několik let malováno.

Právní zatížení a závady předmětu dražby:

Na nemovitosti vyjma popsaného věcného břemene dále vázne :

1. Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Ostravě 96 Nc-10008/2007
2. Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání dle Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajského soudu v Ostravě 22 K 38/2007 ze dne 11.6.2007

Tato omezení **zanikají** zpeněžením předmětu dražby dle ustanovení §28 odst.5) ZKV v platném znění. Omezení vyplývající z exekučních řízení budou z evidence vymazány na základě pravomocného usnesení soudu o zastavení řízení.

Bude-li mít některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným přídělem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

III.

Základní údaje o dražbě :

Termín dobrovolné dražby:	7. srpna 2008 v 15.00 hodin
Zápis do dražby:	7. srpna 2008 v 14.30 hodin
Místo dobrovolné dražby:	Frýdek-Místek, Národní dům, malý sál, přízemí
Vyvolávací cena:	950.000,--Kč
Dražební jistota :	200.000,--Kč
Minimální příhoz :	10.000, --Kč
Prohlídky dražené věci :	28. července 2008 v 13,00 hod. 4. srpna 2008 v 13,00 hod. vždy na místě samém
Dokumentace dražby:	podrobné podmínky dražby, dokumentace k draženým nemovitostem jsou k dispozici u SKP, Ing. Marcely Prokopové, tel: 602 794 635
Vstupné na dražební den:	100,-Kč

IV.

Dražební jistota :

Podmínkou účasti ve dražbě bude prokazatelně složená dražební jistota v uvedené výši. Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,-Kč** a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 9048393/0300, var.symbol 466 nebo v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do zahájení dražby. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty - výpis z účtu o odepsání částky z účtu ve prospěch účtu navrhovatele, potvrzení banky o vkladu částky odpovídající dražební jistotě na účet navrhovatele, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod. Platební příkaz s razítkem banky není dokladem o zaplacení.

Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby,, a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkoví, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě složení dražební jistoty v hotovosti, bude jistota vrácena účastníku dražby v hotovosti po ukončení dražby.

Účastník dražby je oprávněn se přihlásit do dražby – fyzická osoba na základě platného průkazu totožnosti, právnická osoba předložením aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená fotokopie), zmocněnec je povinen doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

V.

Cena dosažená vydražením :

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu s § 29 zák.č.26/2000 v hotovosti k rukám správce konkurzní podstaty nebo bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka 9048393/0300, var.symbol 466, vedený u ČSOB, a.s.

Dražební jistota a její příslušenství, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit navrhovateli **do 30 dnů od skončení dražby**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

S ohledem na skutečnost, že tato dražba je formou zpeněžování konkursní podstaty v rámci konkursního řízení, je **vydražitel povinen** dle zák. 357/1992 Sb. v platném znění, uhradit daň z převodu nemovitostí, a to z ceny nemovitostí dosažené vydražením.

VI.

Odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník-navrhovatel.

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

VII.

Další podmínky v této vyhlášce neuvedené jsou stanoveny v dražebním řádu a v zákoně č.26/2000 Sb.o veřejných dražbách.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Ve Frýdku-Místku dne 1. července 2008

.....
dražebník

.....
navrhovatel

Ing. Marcela Prokopová
správce konkursní podstaty úpadce
Vlasta Bojková