

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.v platném znění

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání **veřejné dobrovolné dražby nemovitostí** z majetku likvidovaného státního podniku **Restaurace Hodonín, státní podnik v likvidaci** sídlo Hodonín, Velkomoravská 33, IČO 00090093.

Den konání dražby se stanovuje na **19.srpna 2008** na adrese Ostrava, hotel ATOM spol. s r.o., Zkrácená 2703, Ostrava Zábřeh. Zahájení dražby v uvedený den bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisů účastníků dražby), a to v **10,30 hodin**.

I.

Dražebník : **Carolina Real, spol. s r.o.**
se sídlem 700 30 Ostrava-Hrabůvka, Dr.Martínka1295,
IČO 25829840,
zastoupena JUDr.Alenou Schmidtovou, jednatelkou
zapsán v OR u KS v Ostravě oddíl C, vložka 19747

Navrhovatel : **Restaurace Hodonín, státní podnik v likvidaci**
sídlo Hodonín, Velkomoravská 33
IČO 00090093
zastoupen Ing.Jarmilou Figurovou, likvidátorkou

II.

Předmět dražby

Budova v Hodoníně čp.527- občanská vybavenost stojící na pozemku parc.č.st.285/5 a **pozemek parc.č.st.285/5 – zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 809 m² v katastrálním území Hodonín, obec Hodonín, zapsané na listu vlastnictví č.2673 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín ve vlastnictví státu, ke kterému má navrhovatel právo hospodaření.

Jedná se o objekt, ve kterém je stále na základě nájemní smlouvy provozována restaurace Tatra. Jde o dvoupodlažní zcela podsklepenou budovu, která se nalézá v blízkosti kruhového objezdu na ulici Velkomoravská v Hodoníně. K draženému objektu náleží a jsou také předmětem dražby - garáž, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka kanalizační šachty, lapač tuků, zpevněná plocha, opěrná zeď, venkovní schody, zděný plot, vrata, rampa I, rampa II.

Nájemní smlouva k provozování restaurace v objektu je uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi vztahu bez udání důvodu ve lhůtě 1 měsíc.

Nemovitosti byly do roku 2007 předmětem restitučního řízení, které bylo pravomocně ukončeno.

Vydražitel současně vydraží movité věci, jenž nyní slouží jako vybavení restaurace a jsou nyní předmětem nájemní smlouvy. Seznam movitých věcí bude aktualizován ke dni předání nemovitostí vydražiteli.

K draženému pozemku parc.č.st.285/5 se váže věcné břemeno cesty ve prospěch objektu č.p.4036 dle GP 1606-35/93. Jiná práva či závazky nevážnou na předmětu dražby .

Cena předmětu dražby (cena obvyklá) byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing.Ivety Pilchové ze dne 26.2.2008 pod číslem posudku 1811-44/2008 a činí celkem 2.700.000,- Kč.

Nejnižší podání činí **3.000.000,-Kč**, minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,-Kč.

III.

Základní údaje o dražbě :

Termín dobrovolné dražby :	19.8.2008 v 10,30 hodin
Zápis do dražby :	19.8.2008 od 10,00 hodin do zahájení dražby
Místo dobrovolné dražby :	hotel ATOM, Ostrava
Vyvolávací cena :	3.000.000,-Kč
Minimální příhoz :	50.000,-Kč
Dražební jistota :	800.000,-Kč
Prohlídka dražené věci :	18.7.2008 v 11,00 hodin na základě telef.domluvy alespoň jeden den předem 15.8.2008 v 11,00 hodin na základě telef.domluvy alespoň jeden den předem - sraz zájemců před draženým objektem
Dokumentace dražby :	podrobné podmínky dražby, dokumentace k dražené nemovitosti jsou k dispozici na adrese Nový Jičín, Havlíčková 4, JUDr.Schmidtová tel. 556703544, 602540038, mail: advokati@applet.cz
Vstupné na dražební den :	100,-Kč

IV.

Dražební jistota byla stanovena na částku **800.000,-Kč** a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. **9048393/0300**, var.symbol **90093**, vedený u ČSOB, a.s.

Složení dražební jistoty v hotovosti je nepřípustné !

Dražební jistotu je rovněž možné složit ve formě bankovní záruky.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu ve prospěch účtu dražebníka, potvrzení banky o vkladu částky odpovídající dražební jistotě na účet dražebníka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.).

Platební příkaz s razítkem banky není dokladem o zaplacení.

Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby,“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

V.

Cena dosažená vydražením :

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu s § 29 zák.č.26/2000 Sb. V platném znění bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 9048393/0300, var.symbol **90093**, vedený u ČOB,a.s.

Dražební jistota a její příslušenství, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi **nejpozději do 90 dnů od skončení dražby**.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

VI.

Odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

VII.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v osmi stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění.

V Ostravě dne 27.června 2008

.....
dražebník

.....
navrhovatel