

Oznámení o konání opakované dražby

podle zák.č.26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Tímto oznámením se vyhlašuje konání **opakované veřejné dražby dobrovolné** podle ustanovení § 25 zákona o veřejných dražbách.

Dražebník : **Carolina Real, spol. s r.o.**
se sídlem 700 30 Ostrava-Hrabůvka, Dr.Martínka1295,
IČO 25829840,
zastoupena JUDr.Alenou Schmidtovou, jednatelkou,
zapsán v OR u KS v Ostravě oddíl C, vložka 19747

Navrhovatel : **Restaurace Hodonín, státní podnik v likvidaci**
sídlo Hodonín, Velkomoravská 33
IČO 00090093
zastoupen Ing.Jarmilou Figurovou, likvidátorkou

I.

Den a místo konání dražby se stanovuje na den **11.listopadu 2008** na adrese hotel ATOM, Zkrácená 2703, Ostrava-Zábřeh.

Zahájení dražby v uvedený den bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisů účastníků dražby), a to v **11,00 hodin**.

Zápis účastníků na dražbu počíná od 10,30 hodin.

II. Předmět dražby, nejnižší podání, minimální příhoz

Předmětem dražby je:

Budova v Hodoníně čp.527- občanská vybavenost stojící na pozemku parc.č.st.285/5 a **pozemek parc.č.st.285/5 – zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 809 m² v katastrálním území Hodonín, obec Hodonín, zapsané na listu vlastnictví č.2673 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín ve vlastnictví státu, ke kterému má navrhovatel právo hospodaření.

Jedná se o objekt, ve kterém byla do 8/2008 provozována restaurace Tatra. Nyní je objekt temperován a pod ostrahou hlídací agentury. Jde o dvoupodlažní zcela podsklepenou budovu, která se nalézá v blízkosti kruhového objezdu na ulici Velkomoravská v Hodoníně. K draženému objektu náleží a jsou také předmětem dražby - garáž, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka kanalizační šachty, lapač tuků, zpevněná plocha, opěrná zeď, venkovní schody, zděný plot, vrata, rampa I, rampa II.

Nemovitosti byly do roku 2007 předmětem restitučního řízení, které bylo pravomocně ukončeno.

Dražený objekt nebude vyklizen. V objektu se nachází vybavení a zařízení sloužící k provozování restaurace a ubytování. Movité věci, jejíž seznam je k dispozici u dražebníka, nabude do vlastnictví vydražitel spolu s nemovitostmi.

K draženému pozemku parc.č.st.285/5 se váže věcné břemeno cesty ve prospěch objektu č.p.4036 dle GP 1606-35/93. Jiná práva či závazky nevážnou na předmětu dražby .

Cena předmětu dražby (cena obvyklá) byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing.Ivety Pilchové ze dne 26.2.2008 pod číslem posudku 1811-44/2008 a činí celkem 2.700.000,- Kč.

Nejnižší podání činí **2.500.000,-Kč**, minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,-Kč.

III. Dražební jistota, cena dosažená vydražením

Podmínkou účasti v dražbě bude prokazatelně složená dražební jistota. Dražební jistota byla stanovena na částku **700.000,-Kč** a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka **č.9048393/0300**, var.symbol **90093**, vedený u ČSOB, a.s.

Složení dražební jistoty v hotovosti je nepřipustné !

Připustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty - výpis z účtu o odepsání částky z účtu ve prospěch účtu navrhovatele dražby, potvrzení banky o vkladu částky odpovídající dražební jistotě na účet navrhovatele dražby, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod. Platební příkaz s razítkem banky není dokladem o zaplacení.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu s § 29 zák.č.26/2000 Sb. v platném znění bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka **č.ú. 9048393/0300**, var.symbol **90093**, vedený u ČOB,a.s.

Dražební jistota a její příslušenství, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi **nejpozději do 2 měsíců od skončení dražby**.

IV. Ostatní podmínky

Další podmínky v tomto oznámení neuvedené jsou stanoveny v dražebním řádu a v zákoně č.26/2000 Sb.o veřejných dražbách.

Bližší informace a podklady jsou zájemcům k dispozici na adrese : JUDr.Alena Schmidtová, Havlíčkova 4, Nový Jičín, tel: 602540038, e-mail: advokati@applet.cz, www.carolinareal.cz.

V Ostravě dne 12.října 2008

.....
dražebník