

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání **veřejné dobrovolné dražby věcí nemovitých** v rámci zpeněžení konkurzní podstaty **úpadce Destrans Ostrava, s.p., „v likvidaci“**, sídlem Ostrava Zábřeh, U Zámku 1, IČ: 00171794

**Den konání dražby se stanovuje na 18. listopadu 2008 v 11,00 hodin v Ostravě, Hotel Atom.**

Zahájení dražby v uvedený den bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisů účastníků dražby), a to v 11,00 hodin.

## I.

**Dražebník:** **Carolina Real, spol. s r.o.**  
se sídlem 700 30 Ostrava-Hrabůvka, Dr.Martínka1295,  
IČO 25829840,  
zastoupena JUDr. Alenou Schmidtovou, jednatelkou  
zapsán v OR u KS v Ostravě oddíl C, vložka 19747

**Navrhovatel :** **Ing. Marcela Prokopová**, správce konkurzní podstaty  
úpadce **Destrans Ostrava, s.p., „v likvidaci“**, IČ 00171794,  
sídlem Ostrava-Zábřeh,  
na základě usnesení KS v Ostravě ze dne 25. 3. 2004 č.j. 36 K 12/2004

## II.

**Předmětem dražby je soubor pozemků :**

- **pozemek parc.č.1173/11** – orná půda o výměře 1.538 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č.1654/4** – orná půda o výměře 13.269 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č.1654/605**– orná půda o výměře 1.013 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č.1654/614** - orná půda o výměře 47 m<sup>2</sup>

**v katastrálním území Kunčičky** , obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 460 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Pozemky jsou umístěny v průmyslovém areálu v Ostravě-Kunčičkách na ul. Střádalů – areál bývalé panelárny.

V katastru nemovitostí je doposud jako vlastník nemovitostí uvedena fyzická osoba . Navrhovatel má dispoziční práva spojená s vlastnictvím k dražené nemovitosti na základě pravomocného soudního rozhodnutí.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem č. 165/1275/2008 ze dne 1.10.2008 soudního znalce Ing. Jany Mikušové a činí - pozemky 150,-Kč/m<sup>2</sup> dle cenové mapy k 1.1.2008, pozemky celkem 2.380.050,-- Kč tj. 15.867 m<sup>2</sup>

**Nejnižší podání** za dražený soubor nemovitostí činí **3.800.000,-Kč**, **minimální příhoz** byl stanoven na částku **30.000,-Kč**.

### **Právní zatížení a závady předmětu dražby:**

#### **Nemovitosti jsou zatíženy:**

- Zástavní právo zákonné ze dne 31.5.1995, FÚ Ostrava I, čj. FÚ/9043/310/95/1995, nabylo právní moci dne 1.7.1995
- Omezení dispozičních práv č.j. 51 E 1063/97-7, OS Ostrava, ze dne 12.5.1998, právní moc ke dni 3.11.1998
- Zástavní právo soudcovské pro dlužnou částku 11.595.975,92 Kč, č.j. 90 E 1099/99-23, návrh ze dne 8.6.1999, nabylo právní moci dne 2.11.1999 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Ostrava
- Zástavní právo smluvní ze dne 10.7.1992 pro KONPO, s.r.o., Praha 1, Na Příkopě 33, IČO 26149729, pro pohledávku ve výši 1.000.000,--Kč a 375.000,--Kč, podle smlouvy o úvěru reg.č. A 1569 a A 1570, pro dlužníka firma Otawa, IČO: 10634045, Polní osada 39, O.Kunčičky, registr. dne 10.7.1992.
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku 1.476.745,44 Kč, návrh podán dne 30.5.2002 Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 34a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Zástavní právo soudcovské pro 11.367.395,66 Kč, návrh podán dne 21.2.2003 Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 34a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Zástavní právo smluvní ze dne 11.6.1992, pro pohledávku ve výši 14.229.971,--, úv. sml. č. 342-119747-961, registrováno dne 9.7.1992. GALILEO REAL, k.s., Rybná 682/14, Praha 1, RČ/IČO: 26175291
- zapsáno do soupisu konkursní podstaty k 36 K 12/2004 ze dne 15/6/2004 a ze dne 12/8/2005

Tato zástavní práva a omezení zanikají zpeněžením předmětu dražby dle ustanovení § 28 odst.5) ZKV v platném znění. Omezení vyplývající z exekučních řízení budou z evidence vymazány na základě pravomocného usnesení soudu o zastavení řízení.

### **III.**

#### **Základní údaje o dražbě :**

Termín dobrovolné dražby:	<b>18.listopadu 2008 v 11,00 hodin</b>
Zápis do dražby:	<b>18.listopadu od 10,00 hodin</b>
Místo dobrovolné dražby:	<b>Ostrava, Hotel Atom,</b>
Vyvolávací cena:	<b>3.800.000,--Kč</b>
Dražební jistota :	<b>1.000.000,--Kč</b>
Minimální příhoz :	<b>30.000,--Kč</b>
Prohlídky dražené věci :	4. listopadu 2008 ve 13,00 hod. 10. listopadu 2008 v 10,00 hod. vždy na místě samém – ul. Strádalů, Ostrava Kunčičky
Dokumentace dražby:	podrobné podmínky dražby, dokumentace k draženým nemovitostem jsou k dispozici u SKP, Ing.Marcely Prokopové, tel: 602 794 635 nebo na <a href="http://www.carolinareal.cz">www.carolinareal.cz</a>

Vstupné na dražební den:

**100,-Kč**

#### **IV.**

##### **Dražební jistota:**

Podmínkou účasti ve dražbě bude prokazatelně složená dražební jistota v uvedené výši. Dražební jistota byla stanovena na částku **1.000.000,-Kč** a musí být uhrazena prokazatelně bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka **č. 904 83 93/0300** u ČSOB,a.s., var.symbol 00171794, nejpozději do zahájení dražby. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

##### **Složení dražební jistoty v hotovosti je nepřípustné !**

Dále dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty - výpis z účtu o odepsání částky z účtu ve prospěch účtu navrhovatele, potvrzení banky o vkladu částky odpovídající dražební jistotě na účet dražebníka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.

Platební příkaz s razítkem banky není dokladem o zaplacení.

Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby,, a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastník dražby je oprávněn se přihlásit do dražby – fyzická osoba na základě platného průkazu totožnosti, právnická osoba předložením aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená fotokopie), zmocněnec je povinen doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Více účastníků může společně nabýt předmět dražby v souladu s ustanovením § 3 odst.7 zák.č.26/2000 Sb. v platném znění.

#### **V.**

##### **Cena dosažená vydražením:**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu s § 29 zák.č.26/2000 Sb. bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka **č. 904 83 93/0300** , var.symbol 00171794, vedený u ČSOB, a.s.

Dražební jistota a její příslušenství, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **nejpozději do 2 měsíců od skončení dražby**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

S ohledem na skutečnost, že tato dražba je formou zpeněžování konkursní podstaty v rámci konkursního řízení, je **vydražitel povinen** dle zák. č.357/1992 Sb. v platném znění, uhradit daň z převodu nemovitostí, a to z ceny nemovitostí dosažené vydražením, pokud se na tento případ nevztahuje osvobození od této daně.

## VI.

### **Odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka navrhovatel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

## VII.

Další podmínky v této vyhlášce neuvedené jsou stanoveny v dražebním řádu a v zákoně č.26/2000 Sb.o veřejných dražbách v platném znění.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Ve Frýdku-Místku dne 8.října 2008

.....  
dražebník

.....  
navrhovatel