

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání **veřejné dobrovolné dražby věcí nemovitých** v rámci zpeněžení konkurzní podstaty **úpadce Destrans Ostrava, s.p., „v likvidaci“**, sídlem Ostrava Zábřeh, U Zámku 1, IČ 00171794

Den konání dražby se stanovuje na 18. listopadu 2008 v 10.30 hodin v Ostravě, Hotel Atom.

Dražba bude v uvedený den zahájena prohlášením licitátora (po ukončení zápisů účastníků dražby) v 10,30 hodin.

I.

Dražebník: **Carolina Real, spol. s r.o.**
se sídlem 700 30 Ostrava-Hrabůvka, Dr.Martínka1295,
IČO 25829840,
zastoupena JUDr. Alenou Schmidtovou, jednatelkou
zapsán v OR u KS v Ostravě oddíl C, vložka 19747

Navrhovatel : **Ing. Marcela Prokopová**, správce konkurzní podstaty
úpadce **Destrans Ostrava, s.p., „v likvidaci“**, IČ 00171794,
sídlím Ostrava-Zábřeh,
na základě usnesení KS v Ostravě ze dne 25. 3. 2004 č.j. 36 K 12/2004

II.

Předmětem dražby je :

Pozemek parc. Č. 1654/290– ostatní plocha o výměře 869 m² v katastrálním území Kunčičky, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 460 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Pozemek je umístěn v průmyslovém areálu v Ostravě-Kunčičkách – areál bývalé panelárny, v pravém rohu parcely 1654/608, za budovou společnosti ECOPAK, spol. s r.o.

V katastru nemovitostí je doposud jako vlastník nemovitostí uvedena fyzická osoba . Navrhovatel má dispoziční práva spojená s vlastnictvím k dražené nemovitosti na základě pravomocného soudního rozhodnutí.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem č. 165/1275/2008 ze dne 1.10.2008 soudního znalce Ing. Jany Mikušové a činí 150,-Kč/m² dle cenové mapy k 1.1.2008.

Nejnižší podání za draženou nemovitost činí **200.000,-Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,-Kč**.

Právní zatížení a závady předmětu dražby:

Nemovitost je zatížena:

- Zástavní právo zákonné ze dne 31.5.1995, FÚ Ostrava I, čj. FÚ/9043/310/95/1995, nabylo právní moci dne 1.7.1995,
- Omezení dispozičních práv dle č.j. 51 E 1063/97-7, OS Ostrava, ze dne 12.5.1998, právní moc ke dni 3.11.1998,
- Zástavní právo soudcovské pro dlužnou částku 11.595.975,92 Kč, č.j. 90 E 1099/99-23, návrh ze dne 8.6.1999, nabylo právní moci dne 2.11.1999 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Ostrava,
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku 1.476.745,44 Kč, návrh podán dne 30.5.2002 Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 34a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
- Zástavní právo smluvní ze dne 11.6.1992, pro pohledávku ve výši 14.229.971,-, úv. sml. č. 342-119747-961, registrováno dne 9.7.1992. GALILEO REAL, k.s., Rybná 682/14, Praha 1, RČ/IČO: 26175291,
- zapsáno do soupisu konkursní podstaty k 36 K 12/2004 ze dne 15/6/2004.

Tato zástavní práva a omezení zanikají zpeněžením předmětu dražby dle ustanovení §28 odst.5) ZKV v platném znění. Omezení vyplývající z exekučních řízení budou z evidence vymazány na základě pravomocného usnesení soudu o zastavení řízení.

III.

Základní údaje o dražbě :

Termín dobrovolné dražby:	18.listopadu 2008 v 10,30 hodin
Zápis do dražby:	18.listopadu od 10,00 hodin
Místo dobrovolné dražby:	Ostrava, Hotel Atom,
Vyvolávací cena:	200.000,--Kč
Dražební jistota :	50.000,--Kč
Minimální příhoz :	10.000,--Kč
Prohlídky dražené věci :	4. listopadu 2008 ve 13,00 hod. 10. listopadu 2008 v 10,00 hod. vždy na místě samém – ul. Střádalů, Ostrava Kunčičky
Dokumentace dražby:	podrobné podmínky dražby, dokumentace k draženým nemovitostem jsou k dispozici u SKP, Ing.Marcely Prokopové, tel: 602 794 635 nebo na www.carolinareal.cz
Vstupné na dražební den:	100,-Kč

IV.

Dražební jistota:

Podmínkou účasti ve dražbě bude prokazatelně složená dražební jistota v uvedené výši. Dražební jistota byla stanovena na částku **50.000,-Kč** a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č. **904 83 93/0300 u ČSOB, a.s.**, var.symbol 00171794 nebo v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do zahájení dražby. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty - výpis z účtu o odepsání částky z účtu ve prospěch účtu navrhovatele, potvrzení banky o vkladu částky odpovídající dražební jistotě na účet dražebníka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.

Platební příkaz s razítkem banky není dokladem o zaplacení.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Poté se účastník zapíše do listiny „Zápis do dražby“, a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě složení dražební jistoty v hotovosti až v den konání dražby bude jistota vrácena v hotovosti po ukončení dražby.

Účastník dražby je oprávněn se přihlásit do dražby – fyzická osoba na základě platného průkazu totožnosti, právnická osoba předložením aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená fotokopie), zmocněnec je povinen doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Více účastníků může společně nabýt předmět dražby v souladu s ustanovením § 3 odst.7 zák.č.26/2000 Sb. v platném znění.

V.

Cena dosažená vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu s § 29 zák.č.26/2000 Sb. buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. **904 83 93/0300**, var.symbol 00171794, vedený u ČSOB, a.s. nebo v hotovosti k rukám správce konkurzní podstaty v jeho sídle.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10-ti dnů od skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **nejpozději do 2 měsíců od skončení dražby**.

Dražební jistota a její příslušenství, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

S ohledem na skutečnost, že tato dražba je formou zpeněžování konkurzní podstaty v rámci konkurzního řízení, je **vydražitel povinen** dle zák. č.357/1992 Sb. v platném znění, uhradit daň

z převodu nemovitostí, a to z ceny nemovitostí dosažené vydražením, pokud se na tento případ nevztahuje osvobození od této daně.

VI.

Odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka navrhovatel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

VII.

Další podmínky v této vyhlášce neuvedené jsou stanoveny v dražebním řádu a v zákoně č.26/2000 Sb.o veřejných dražbách v platném znění.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Ve Frýdku-Místku dne 8.října 2008

.....
dražebník

.....
navrhovatel